

# Developeři se začínají vracet do Ostravy

Svědčí o tom zahájení výstavby bytového domu Vítězná ● Připravují se však i další developerské projekty

Anna Bortlíčková

Navzdory ekonomické krizi odstartovala v minulých dnech společnost STING Development s holandským investorem výstavbu bytového domu v ulici Vítězná v Ostravě. Ve fázi přípravy však jsou i další developerské projekty.

Podle náměstka ostravského primátora Lukáše Ženatého

**Určitě to souvisí s očekávaným oživením trhu s byty**  
Lukáš Ženatý,  
náměstek primátora

(ODS) je to signál, že se developeři vrací do Ostravy.

„Určitě to souvisí také s očekávaným oživením trhu s byty,“ řekl Právu. V Ostravě je několik nových či dokončovaných bytových komplexů, které se kvůli hospodářské krizi potýkají s menším zájmem klientů, lidé totiž s koupí drahého bytu vyčkávají, nebo se rozhodnou pro byt levnější v dřívější zástavbě.

Základní kámen stavby bytového domu Vítězná ve stejnojmenné ulici v Moravské Ostravě



Dům Vítězná s 24 byty vyroste ve stejnojmenné ulici v Moravské Ostravě.

vě byl poklepán minulý pátek, samotné práce začaly v pondělí. Investorem je holandská firma

CERE INVEST. „Projekt se 24 bytovými jednotkami je pro budoucí majitele bytů zajímavý

tím, že je situován v jedné z atraktivních lokalit v těsné blízkosti radnice, Komenského sadů

a nádherné vilové čtvrti z třicátých let,“ řekl Michal Teper z developerské společnosti STING

Development. Ze 24 bytů v domě Vítězná, jehož stavba teprve začíná a dokončení je naplánováno na první čtvrtletí roku 2011, jich je už prodáno deset.

„Podle toho, jak jsem se s tímto projektem seznámil, zvolili strategii z hlediska velikosti bytů tak, aby uspokojili poptávku v širším spektru, a cenu mají nastavenou podstatně níže než nejdražší nové byty v Ostravě,“ poznamenal náměstek Ženatý.

Dispozičně jsou byty v domě Vítězná řešeny jako 2+kk až 4+kk, obytná plocha bytů začíná na 43 a končí na 131 m<sup>2</sup>. Výstavbu bytového domu v Ostravě připravuje také developerská skupina Conti Real Čeladná.

Jak Právu řekl projektový manažer skupiny Jakub Bernadý, jde o projekt domu s 24 velkometrážními luxusními byty, který by měl vyrůst v Ostravě-Porubě. „Počítáme, že územní rozhodnutí by mohlo být vydáno na jaře,“ doplnil.

„Opravdu se developerská výstavba v Ostravě opět probouzí. A důležité je, že začínají menší projekty,“ řekl náměstek Ženatý a dodal: „Vítám každý další hezký nový dům. Vždy je to povzbuzení pro rozvoj Ostravy.“